

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16**

**Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge  
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

**I Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 30.11.2021. – 31.01.2022. god.**

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINA RC Osijek jedinu i najvišu valjanu ponudu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 4513 k.o. Našice zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu kč.br. 3020/1 u naravi poslovna građevina B. Radića 519 m<sup>2</sup> , ekonomsko dvorište B. Radića 538 m<sup>2</sup> istakao je ponuditelj prvo upisani razlučni vjerovnik Mihovil Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 OIB : 97935965196 i to za iznos od 840.000,00 kn .

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mihovil Stanić kao kupac stavio je u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Ročište za diobu razlike kupovnine ostvarene prodajom navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 378.537,75 kn održano je dana 21.12.2021. god. s početkom u 9,30 sati.

Rješenjem naslovljenog suda br. St-1656/2016-213 od 23.12.2021. god. iz razlike kupovnine namiren je drugoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar Švicarska sa iznosom od 302.573,75 kn . Temeljem čl. 254 st.3 SZ ( NN71/15 i 104/17 ) namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 75.964,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja navedeni iznos je isplaćen razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG dana 19.01.2022. god.

Nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m<sup>2</sup> 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m<sup>2</sup> prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINA RC Osijek kupcu razlučnom vjerovniku Miljenku Brekalo iz Osijeka Belomanastirska 9 za iznos od 720.750,00 kn. Kupac Miljenko Brekalo stavio je u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine .

Ročište za diobu razlike kupovnine od 331.236,48 kn neće se održati iz razloga što stečajni dužnik vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-256/2019 u kom stečajni dužnik kao tužitelj dokazuje osnovanost

osporavanja tražbine drugoupisanog razlučnom vjerovniku SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb, u iznosu od 611.267,88 kuna.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, . pos. br. P-256/2019 -29 od 07.05.2021. god. ispravljenu Rješenjem pos. br. P-256/2019 -32 od 11.05.2021. god. samo je djelomično u manjem dijelu utvrđeno osnovanim osporavanje tražbine, dok je u većem dijelu tužbeni zahtjev odbijen i spis se povodom žalbe stečajnog dužnika nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu pod pos. br PŽ-3508/2021.

**Činjenica da se vodi navedeni parnični postupak razlog je zbog čega nije predloženo, stoga nije niti zakazano ročište za diobu razlike kupovnine unovčene navedene nekretnine u iznosu od 331.236,48 kn , na kojoj je SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb drugo upisani razlučni vjerovnik. Ukoliko se u parničnom postupku dokaže osnovanost osporavanja tražbine, tada žalitelj nije stečajni vjerovnik, pa time nije niti razlučni vjerovnik.**

**Budući da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena te su obavljene sve radnje, stečajna upraviteljica će stečajnom sucu predložiti održavanje završne diobe i završnog ročišta.**

**U prijedlogu završne diobe svakako će biti navedeno da se na račun Trgovačkog suda u Osijeku do odluke Visokog trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu pos. br. PŽ-3508/2021 rezerviraju i deponiraju novčana sredstva razlike kupovnine u iznosu od 331.236,48 kn, za eventualnu isplatu razlučnog vjerovnika SG Leasing d.o.o. u likvidaciji , kao i novčani iznos na ime troškova zastupanja.**

## **II Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019. – 31.01. 2022. god.**

	Priljev novca na račun	Iznos ( kn)
1.	Naplata potraživanja	6.463,27
2.	Kamata banke	410,69
3.	Refundacija bolovanja	6.310,78
4.	Zakup	772.510,94
5.	ZABA	51.392,98
6.	Prodaja nekretnina – isplata sa kontovnika TSOS	2.683.369,11
7.	Prodaja zaliha	45.160,00
	UKUPNO :	3.565.617,77

	Rashodi	Iznos ( kn)
1.	Naknada banke	2.765,83
2.	Plaćeni PDV	142.203,26
3.	Pošt. troš.,uredski .materijal	2.591,00
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	7.982,61
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	57.000,00
8.	Sudska pristojba	10.100,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00

10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Oglas	3.212,50
15.	Popravak krova	2.780,00
16.	Jvni bilježnik	1.980,00
17.	FINA	6.457,61
18.	Dioba I viši isplatni red	179.999,98
19.	Financijsko vještačenje	2.000,00
20.	Usluga čišćenja	5.250,00
21.	Nagrada i troškovi bruto	10.773,80
22.	Odbor vjerovnika	23.435,74
23.	Odvjetničke usluge	57.522,50
24.	Isplata raz. vjerovnicima	1.775.926,05
25.	Arhiviranje	25.000,20
26.	Isplata razl. Vjerovniku DDM Invest IIIAG	302.573,75
	UKUPNO :	2.696.780,34

Stanje na žiro računu 19.01.2022. god. 868.837,43 kn

### **III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Budući da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena te su obavljene sve potrebne radnje u stečajnom postupku, stečajnom sucu će se predložiti održavanje završne diobe i završnog ročišta.

*U Osijeku 31.01.20212 god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*